

BAYİLİK SÖZLEŞMESİ

Aşağıda bulunan bütün maddelerin hazırlanış amacı ŞİRKET' in ve BAYİ 'nin karşılıklı ticari bütün varlıklarını ve ticari geleceklerini, hizmet kalitelerini en iyi şekilde koruması, kalitenin artırılarak müşteriye ulaştırmasını, yanlış gelişebilecek davranışlardan uzak durulmasını, ve kazançların karşılıklı artırılmasını amaçlamıştır. ŞİRKET yönetim kurulumuz BAYİ' lerimizin her zaman görüş ve düşüncelerine açık olup bütün iş ve özel hayatlarında başarılar diler.

MADDE - 1 TARAFLAR

1. Osman Aksüner Mahallesi Yeşillik Caddesi 223/A KARABAĞLAR/İZMİR adresinde faaliyet gösteren TOPRAK LÜX .Ltd. Şti. (bundan sonra "ŞİRKET" olarak anılacaktır) ile adresinde faaliyet gösteren..... (bundan sonra "BAYİ" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla bayilik sözleşmesi akdolanmıştır.

MADDE - 2 SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1 İşbu sözleşmenin konusu, ŞİRKET tarafından üretilen/ürettirilen/satışa sunulan ürünleri sözleşme süresi boyunca münhasıran

.....ilçe/.....ili/.....illeri/.....bölge ile sınırlı olarak satışının üstlenilmesidir.

2.2 Şirketin bayilik teminat bedelleri	İlçe bayilik bedeli	:	4.000 USA DOLARI
	İl bayilik bedeli	:	10.000 USA DOLARI
	Bölge bayilik bedeli	:	50.000 USA DALARI

MADDE -3 SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1- İşbu sözleşme imza tarihinden itibaren bir yıl süre ile geçerlidir.

3.2- Sözleşmenin süresinin dolmasından en az bir ay önce taraflar sözleşme ile ilgili değişiklik önerilerini yazılı olarak bildirebilirler.

3.3- Taraflarca sözleşmenin belirli maddelerinde değişiklik yapılması hususunda yazılı öneride bulunulduğu takdirde, tarafların karşılıklı ve yazılı mutabakata varması kaydı ile mutabakata varılan şartlarla sözleşme süresi bir yıl daha uzar.

3.4- Herhangi bir değişiklik önerisi olmadığı veya taraflardan herhangi biri sözleşme süresinin bitiminden en az 1 ay evvel sözleşmeyi uzatmayacağını yazılı olarak bildirmediği takdirde iş bu sözleşme aynı şartlarla bir yıl daha uzar.

3.5- Uzatılan sözleşme sürelerinin hitamında da yukarıdaki fıkra hükümleri uygulanır.

MADDE -4 TESLİM YERİ, SİPARİŞ VE TESLİM

4.1- İşbu sözleşmeye konu ŞİRKET tarafından üretilen/ürettirilen ürünün teslim yeri ŞİRKETİN işbu sözleşmenin 1. maddesinde belirtilen adresidir. Ürünün kargo veya posta yolu ile tesliminde aynı şartlar geçerli olup, ŞİRKET'in deposundan ürünün çıkması ile ürün üzerindeki hasar ve zararların sorumluluğu BAYİ'YE aittir.

4.2- BAYİ'NİN kendisine teslim edilen ürünleri kendisine sözleşme ile münhasır yetki verilen bölgeler dışında satış ve dağıtım yetkisi bulunmamaktadır. Bu durum Şirketin insiyatifinde dir

4.3- BAYİ'NİN satış ve dağıtımına ilişkin hak ve yetkisi münhasıran ilçe/ili/illeri ile sınırlıdır.

4.4- BAYİ vereceği siparişi ŞİRKET'e yazılı olarak bildirecektir.

4.5- BAYİ sözleşme süresi olan bir yıl boyunca ayda en az adet, olmak üzere adet ürün almayı kabul ve taahhüt etmektedir. Bu adetin altında kalan siparişlerin bakiye kalan adete karşılık tutarı BAYİ tarafından cezai şart olarak ŞİRKET'e ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

4.6- Ürünlerin ŞİRKET'in deposundaki tesliminden sonra nakliyesi, hamaliyesi ve tüm fer'i masrafları BAYİ'ye aittir.

4.7- BAYİ nakliye sırasında meydana gelen ayıplar için işbu sözleşmenin 4.1 maddesinde yer alan hükümler saklı kalmak üzere ürünün imalatı sırasında ortaya çıkan ayıplı ürünün teslim alması halinde işbu ayıbı, ürünün kendisine tesliminden itibaren en geç 1,5 gün içerisinde ŞİRKET'e yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde ayıptan ŞİRKET'in sorumluluğu bulunmamaktadır. Ayıp ihbarı usulüne uygun ve ŞİRKET tarafından onaylandığı takdirde mal iade alınır. Aksi takdirde mal iadesi kabul edilmez.

MADDE -5 BEDEL VE ÖDEME

5.1- Bir yıl olan sözleşme süresi boyunca sözleşme konusu ürün ve/veya ürünlerin tavsiye edilen son kullanıcı fiyatı üzerinden % iskontoludur. Sözleşme sonrasındaki kampanya ve indirimlerden bayii stoğundaki ürün miktarınca faydalandırılacaktır.

5.2- Malın üretiminde kullanılan hammadde fiyatında bir sözleşme yılı içerisinde %5 veya daha fazla artış yaşanması durumunda ŞİRKET bu fiyat artışını ürünleri etkilediği oranda birim fiyata yansıtma hakkına haizdir.

5.2- BAYİ yazılı olarak sipariş ettiği ürünleri; peşin ödeme yapılması koşuluyla satın alacaktır.

5.3 Cari olarak ödeme yapılması durumunda ise BAYİ tarafından sipariş edilen ürünün yarı bedeline karşılık gelen kesin ve süresiz nakit yada banka teminat mektubu ile yine sipariş

edilen malın toplam değeri kadar en çok 30 gün vadeli çek verilmesi durumunda ŞİRKET tarafından da mal satımı yapılabilir.

5.4 Çek bedelinin ödenmemesi veya vadesinde ödenmemesi durumunda vade farkı aylık %1,2 olarak uygulanır. Bu oran değişen piyasa şartlarına uygun olarak ŞİRKET tarafından tek taraflı olarak %5'e kadar artırılabilir.

5.5 Teminat mektubu masrafları BAYİ'ye aittir

MADDE -6 ŞİRKETİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6.1- ŞİRKET işbu sözleşme ile kendisi tarafından üretilen/ürettirilen ürünlerinin satışı ve dağıtımını konusunda yukarıda belirtilenilçe/.....il/.....iller ile sınırlı kalmak kaydıyla münhasır satıcı ve dağıtıcı olarak kabul etmektedir.

6.2 Şirket sözleşme konusuilçe/.....il/.....illerde başkaca bir alt/üst Bayi'yi yetkilendirebilir.

6.3 a. Sıralama Şirket, Bölge Bayi, İl Bayi, İlçe Bayi olarak sıralanır.

b. Şirket bütün ülke sınırları içerisinde Bölge bayi, İl bayi, İlçe bayilikleri verebilir.

c. Bölge bayi Şirket bilgisi ve onayı dahilinde il ve ilçe bayilikleri oluşturabilir. Koşul ve şartları şirket bilgisinde ve kabulü ile oluşturulur.

d. İl bayi Şirket bilgisi ve onayı dahilinde ilçe bayileri oluşturabilir.

Bayilikler kesinlikle sözleşmeli oluşturulacaktır. Sözleşme şirket tarafından hazırlanıp, şirket ve bayi olarak imzalanacaktır.

MADDE -7. BAYİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

7.1 BAYİ'nin sözleşme konusu ürünleriilçe/.....ili/.....illerinde satış ve dağıtım yetkisine sahiptir. Yetkili olduğu bölge dışında satış ve dağıtım yapması halinde ŞİRKET sözleşmesi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahip olacak ve BAYİ, ŞİRKET in bu nedenle uğrayacağı tüm zararları karşılayacaktır. Ayrıca BAYİ 20.000 usa doları cezai şartı ŞİRKET'e ödeyecektir.

7.1 a. ŞİRKET BAYİLİK verilen bölgelerde birden fazla BAYİLİK ile çalışmayacağını taahhüt ettiği gibi, BAYİ'NİN bulunduğu bölgeden ŞİRKET'e tüketiciden gelen doğrudan ürün taleplerini BAYİ'YE yönlendirir.

7.2- BAYİ, şirketin yazılı muvafakatı olmaksızın iş bu sözleşmeden kaynaklanan bayilik yetkisini bir başka gerçek ve tüzel kişiye veya herhangi bir ortaklığa devredemez.

7.3- BAYİ, önceden ŞİRKET'in onayını almak kaydıyla vekil tayin edebilir. Ancak bu vekilin hareketlerinden tamamıyla BAYİ sorumludur.

7.4- BAYİ , satıcılık faaliyetlerinden doğan tüm ticari muameleleri usulüne uygun bir şekilde tam ve doğru olarak tutmak zorundadır

7.5- BAYİ, sözleşme konusu ürünleri kendi nam ve hesabına satın alacak ve tüm yükümlülükleri yine kendine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına münhasıran sözleşme ile satış yetkisi verilen bölgede satacaktır. Taraflar arasındaki işbu sözleşme ile kurulan irtibat

tamamen alıcı-satıcı ilişkisi olup, BAYİ, ŞİRKET 'ten tamamen bağımsız bir tacir olup buna uygun hareket edecektir.

7.6 BAYİ, ŞİRKET'ten almış olduğu ürünlerin markasını, marka etiketini sözleşmenin süresi içerisinde veya dışında değiştiremez, kopyalayıp imal edemez, ettiremez, kopyası ürünler satamaz. Bu gibi hallerde hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın 50.000 usa doları .'den az olmamak üzere kopya edilen veya markası, etiketi kopyası ürünleri vb. özellikleri değiştirilen her ürün için ayrı ayrı 5.000 usa doları cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

7.7 ŞİRKET kendinden kaynaklamayan sebepler dolayısı bayi'nin siparişini zamanında karşılayamaz veya iptal etmek zorunda kalırsa bayi bundan dolayı herhangi bir hak edemez. Tazminat talebinde bulunamaz.

7.8 ŞİRKET sözleşme konusu bölgede bayi bulursa dahi resmi kurum ve kuruluşlara, müşterilerin iştiraki olan kuruluşlara, doğrudan ve özel fiyatlarla satış yapma hakkına sahiptir. Bu satışları veya siparişleri ile ilgili olarak gerektiğinde herhangi bir ihaleye veya eksiltmeye doğrudan katılabilir ve alınan olumlu sonuçtan BAYİ koruma gerekçesi ile %... ve kotalı olarak ŞİRKET' in belirleyeceği oranda bayi hakkı bulunmaktadır.

7.9 BAYİLİK sözleşmesi verilen bölgedeki her türlü reklam, yayın, tanıtım giderleri BAYİ tarafından karşılanır.

7.10 BAYİ' ye ait web sitesi bulunması durumunda Bayi kendi web sitesinin ana sayfasında ŞİRKET'in web sitesine erişebilir bir link vereceğini ve bu linki sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde yayınlayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.11 BAYİ, ŞİRKET'e ödemelerini tam ve zamanında yapmayı kabul ve taahhüt eder.

7.12 BAYİ, ŞİRKET' in isim ve logosunu (reklam ismini ve amlemini) 70cm'e 140cm küçük olmamak şartı ile işyerinin iç ve dış kısmında müşterilerinin görebileceği şekilde ismini kullanmayı kabul ve taahhüt eder.

7.12 BAYİ, ŞİRKET' in ismim ve marka değerini korumak yükümlüdür. Saygınlık ve güvenilirliğini en iyi şekilde temsil ederek , şirket isim ve marka değerini her ne olursa olsun küçük düşürmeyeceğini kabul ve taahhüt eder ve gereğinin yapılmasını (ödüllendirme / cezai) şirket insiyatifine bırakır.

7.13 BAYİ, ŞİRKET' in düzenleyeceği bayilik toplantılarına/seminerlerine iş yeri sahibi veya kanuni olarak iş yeri müdürü bazında katılmayı kabul ve taahhüt eder.

7.14 BAYİ satışı arttırabilmek için pazarlama, tanıtım çalışmalarında bulunacak, ŞİRKET' in ürettiği / tedarik ettiği ürünleri pazarlayacak, satış ve montaj hizmetini verecektir. Verdiği montaj hizmetlerinden dolayı ŞİRKET' ten ücret talep etmeyecektir.

7.15 BAYİ'YE ait web sitesi bulunması durumunda BAYİ kendi web sitesi ana sayfasından ŞİRKET' in web sitesine erişilebilir link vereceğini en geç 15 gün içerisinde gerçekleştireceğini kabul eder.

7.15 a. ŞİRKET, BAYİ' lerini denetleme hakkına sahiptir. Denetim sırasında BAYİ, ŞİRKET yetkilisinin istediği bayilik ve her türlü belge ve bilgiyi vermekle yükümlüdür.

7.15 b. Bayilik sözleşme yereği nakit/banka teminat mektubu/çek/senet sözleşme imza tarihin ŞİRKET' e vermeyi kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm tarafların birbirinin acentası veya ticari temsilcisi olarak nitelendirilmesi anlamına gelmeyeceği gibi, taraflar üçünü kişiler nezdinde diğerini bağlayıcı hiçbir işlem tesis edemez.

MADDE -8 DEĞİŞİKLİKLER

Tarafların yetkili temsilcileri tarafından yazılı olarak hazırlanıp imzalanmadıkça bu sözleşmede yapılacak herhangi bir değişiklik ve ilave geçerli kabul edilmeyecektir.

MADDE -9 SÖZLEŞMEYE AYKIRILIK VE SÖZLEŞMENİN FESHİ

ŞİRKET, BAYİ'NİN başta 7. Maddesinde yer alan yükümlülükler de dahil olmak üzere sözleşmeye aykırı hareketleri dolayısıyla işbu sözleşmeyi hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşmenin feshi durumunda yukarıda belirtilen cezai şartlar haricinde bayi 35.000 usa dolar. fesih tazminatını ŞİRKET'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE -10 KANUNİ İKAMETGAH

Bu sözleşme ve uygulanması ile ilgili yapılacak her türlü tebligat için taraflar 1.maddede yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu beyan ve kabul ederler. Taraflar bu adreslerindeki vaki olacak değişiklikleri derhal diğer taraf noter veya iadeli taahhütlü mektup aracılığıyla bildirmediikleri takdirde, eski adreslerine yapılacak tebligatın yasal, geçerli, usulüne uygun ve kendilerine yapılmış sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE -11 YETKİLİ MAHKEME

Taraflar işbu sözleşme nedeniyle doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

MADDE -12 DELİL SÖZLEŞMESİ

BAYİ işbu sözleşmeden ve sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta ŞİRKET in defter ve kayıtlarının kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin 6100 sayılı 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE-13 DAMGA VERGİSİ

Bu sözleşmenin damga vergisi BAYİ tarafından ödenecektir.

İş bu sözleşme/...../20... tarihinde bir nüsha ve bir suret olarak tanzim ve taraflarca okunduktan sonra imza edilmiştir.

BAYİ KAŞE

(Ticaret Ünvanı, Tarih,İmza)

ŞİRKET KAŞE

(Ticaret Ünvanı,Tarih, İmza)

NOT: SÖZLEŞMENİN BÜTÜN SAYFALARI İMZALANIP KAŞELENECEKTİR.